

Le projet de nouvel établissement pénitentiaire est désormais connu. Découvrez Les Dardelles!

**Conférence de presse du comité d'évaluation
du projet Les Dardelles**

9 novembre 2016

Participants

- **M. René Duvillard**
président du comité d'évaluation, directeur général de l'office des bâtiments
- **M. Philippe Bertschy**
membre du comité d'évaluation
et directeur général de l'office cantonal de la détention
- **M. Philippe Moraga**
membre du comité d'évaluation
et directeur des constructions de l'office des bâtiments
- **M. Claude-Alain Barraud**
membre du comité d'évaluation et directeur
des infrastructures et de la logistique de l'office cantonal de la détention

Chronologie passée

- Nov. 2012: planification pénitentiaire adoptée par le Conseil d'Etat
- Nov. 2013: adoption par le Grand Conseil de la Loi n°11254 ouvrant un crédit d'étude de 16.5 MF pour le projet Les Dardelles
- Nov. 2013 à mars 2015: concertation Etat-commune de Puplinge et élaboration du dossier d'appel d'offres
- Mars 2015: lancement de l'appel d'offres
- Mars 2016: retour des offres
- Mars à juin 2016: analyse des aptitudes, auditions des candidats
- Juin à novembre 2016: analyse des offres
- 8 novembre 2016: adjudication

Appel d'offres pour le projet Les Dardelles

- Procédure ouverte internationale selon accords GATT/OMC
- Prestations incluses dans cet appel d'offres sont:
 - Conception tranche ferme (Loi 11254)
 - Réalisation tranche conditionnelle 1
 - Maintenance sur 12 ans tranche conditionnelle 2
- Cet appel d'offre s'adresse à des consortiums composés en entreprise totale, associés à des *facility manager*
- Le montant prévisionnel du marché est de:
 - 240 MF pour la conception et la réalisation
 - 30 MF pour la maintenance sur 12 ans

Objectifs principaux de ce type d'appel d'offres

- **Architecturaux:** intégration dans le site et réduction des nuisances
- **Fonctionnels:** sûreté optimale, organisation spatiale, facilitation de l'entretien, synergies entre les sites voisins
- **Economiques:** coûts d'investissement, d'entretien et de fonctionnement optimisés, éligibilité à l'obtention d'une subvention fédérale
- **Environnementaux:** durabilité du bâtiment, emprise au sol optimisée (zone agricole et SDA)
- **Temporels:** mise à disposition dans un délai réduit

Contenu de l'appel d'offres

- Programme architectural et fonctionnel
- Programme technique détaillé
- Programme d'entretien maintenance
- Cahier des charges mobiliers
- Modèle de contrat
- Conditions générales, règlement de l'appel d'offres, modèles de garanties, matrice des responsabilités

A travers ces éléments, le maître d'ouvrage (l'Etat de Genève) décrit le résultat et la performance à atteindre

Critères d'évaluation principaux

Prix (30% pour la conception et la construction, 10% pour l'entretien)	40%
Qualité fonctionnelle, technique et environnementale	25%
Délai de réalisation du chantier	10%
Organisation	10%
Aptitudes	10%
Consommation de surfaces d'asselement (SDA)	5%



Organisation de l'appel d'offres

Un collège de 25 experts a noté, chacun dans son domaine, les projets selon des sous-critères précis, comprenant:

- La sûreté pénitentiaire
- L'urbanisme et l'aménagement
- Les techniques (CVSE)
- Le *facility management*
- Le concept feu / sécurité
- Le concept énergétique
- La fonctionnalité
- Les cuisines industrielles
- L'impact sur environnement

Le rôle du comité d'évaluation (OBA, OCD, architecte cantonal, FAI, FMB)

- demander au collège d'experts des compléments sur les analyses
- valider les notations du collège d'experts
- compiler les notations
- désigner l'adjudicataire, sur la base de la synthèse des notations

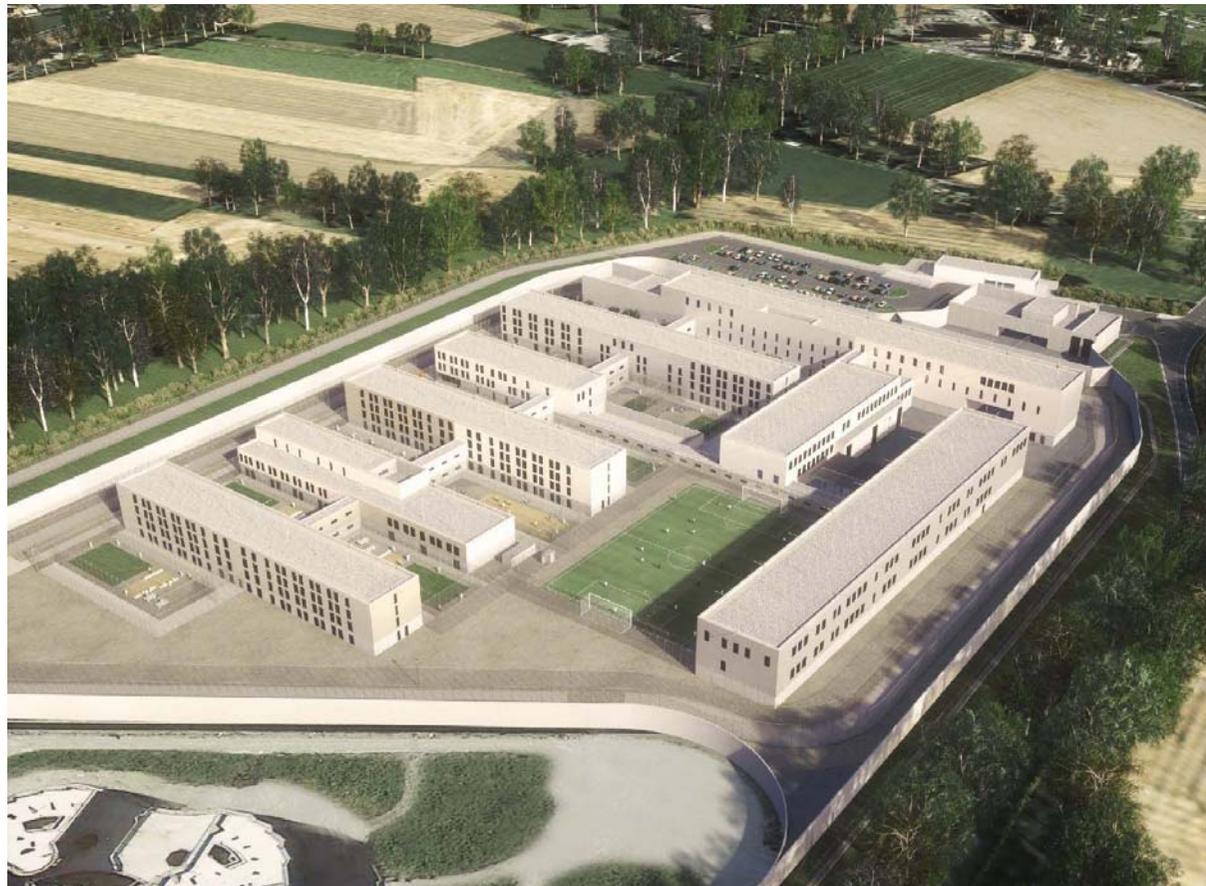
Résultats de l'appel d'offres

- 7 groupements d'entreprises se sont inscrits sur SIMAP pour cet appel d'offres
- 5 groupements ont rendu une offre

L'adjudicataire: le Groupement Steiner AG



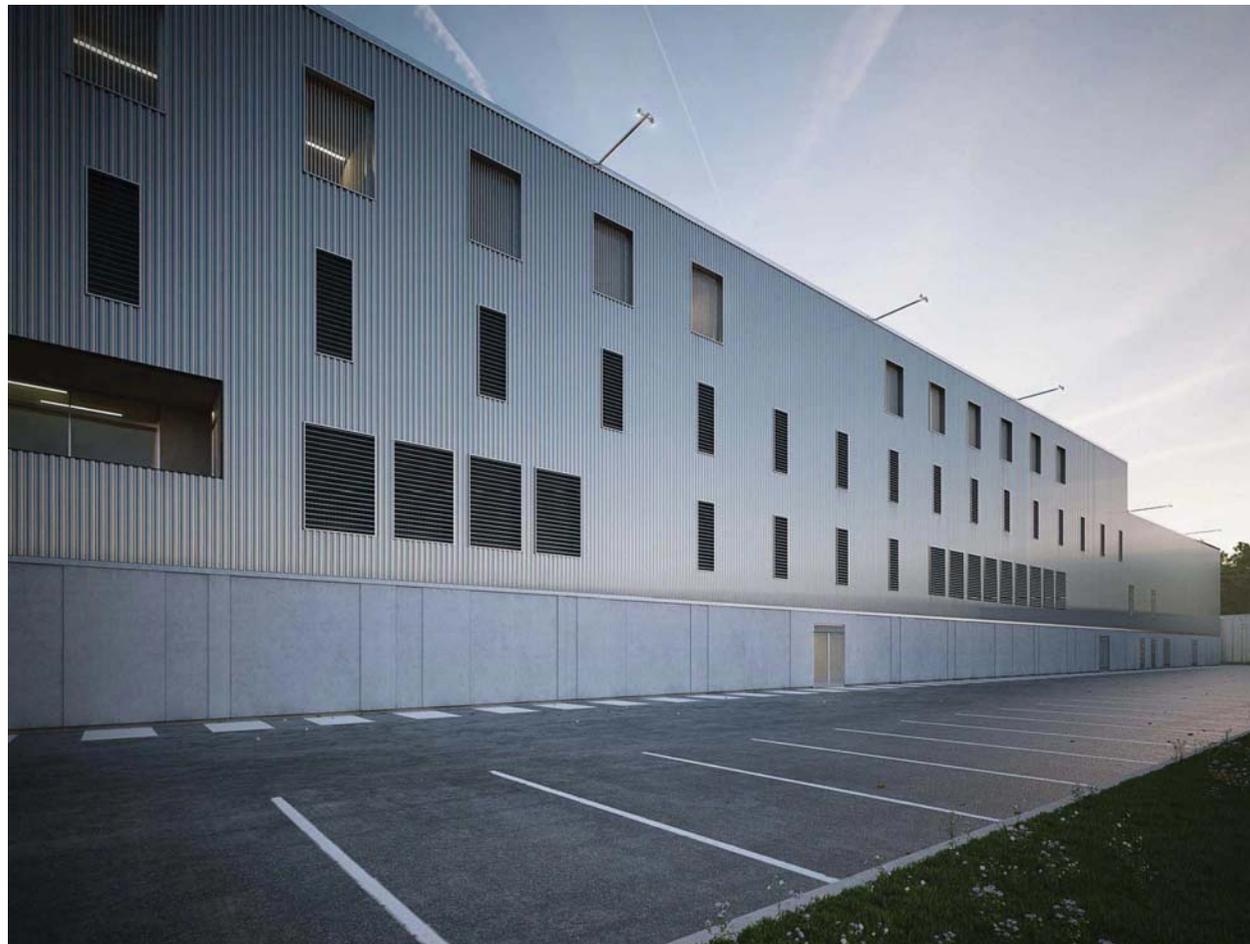
Les Dardelles: Vue aérienne (image de synthèse)



Le projet adjudicataire: points forts

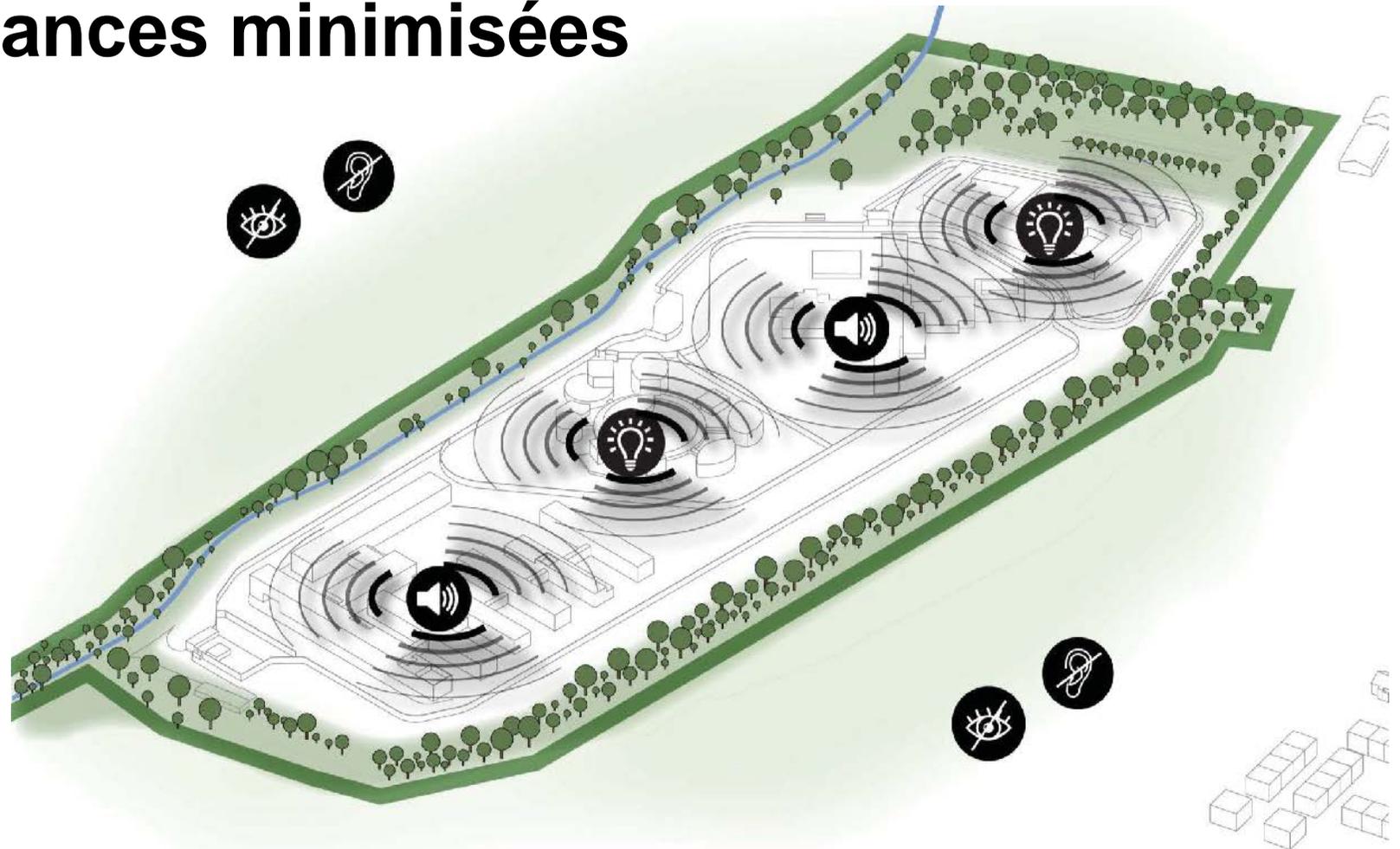
- Efficacité fonctionnelle, technique et énergétique
- Coût de conception et de réalisation inférieur de 21% par rapport à la cible de 240 MF annoncée dans l'appel d'offres
- Rationalisation de la consommation foncière, gain de 46 800 m² de zone agricole, soit 32% du périmètre initial
- Consommation réduite des surfaces d'assolement (SDA), gain de 32 100 m², soit 35% des SDA du périmètre initial

Les Dardelles: Vue de l'extérieur (image de synthèse)

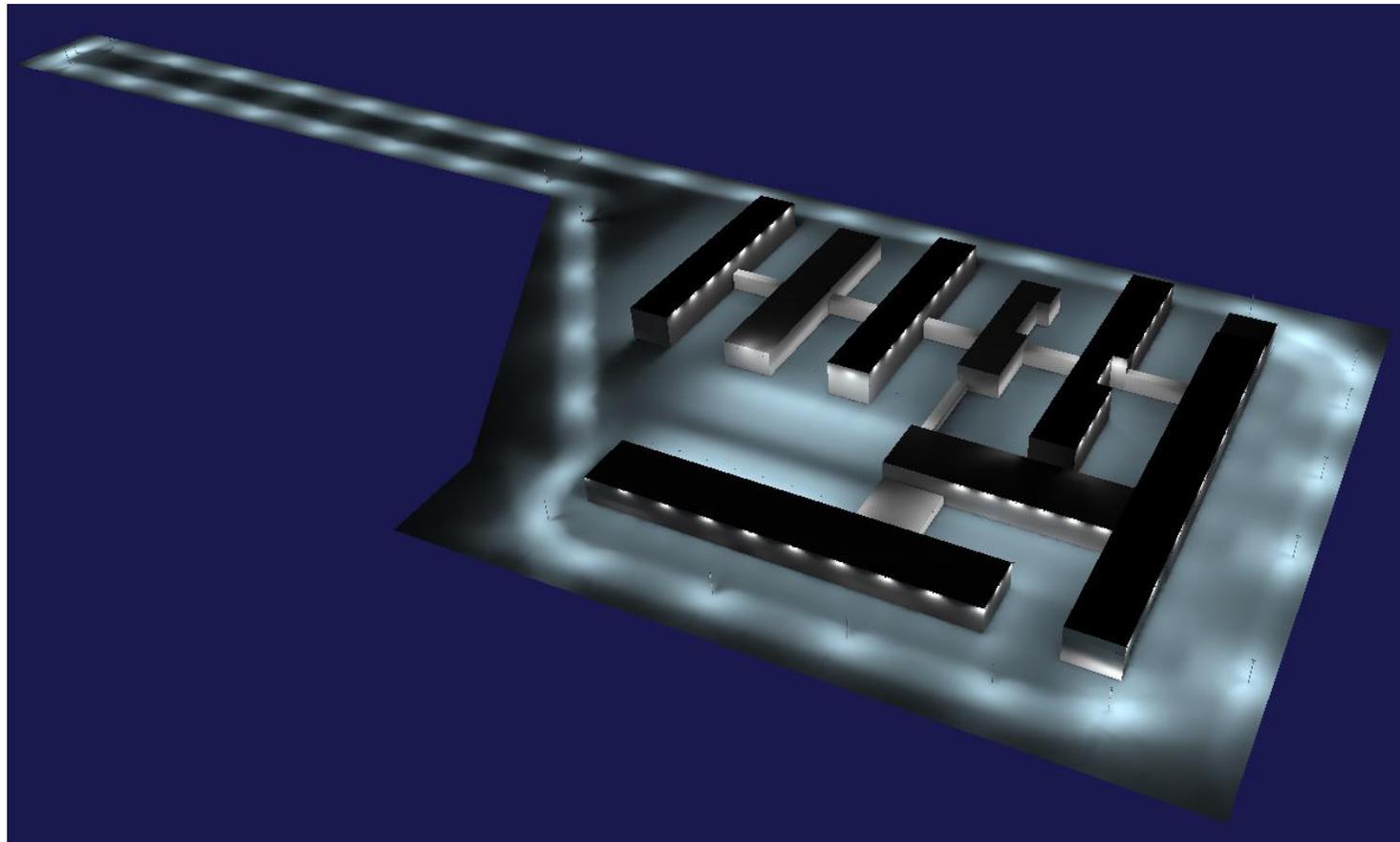


Conférence de presse du Comité d'évaluation du projet Les Dardelles
09/11/2016

Les Dardelles: Nuisances minimisées



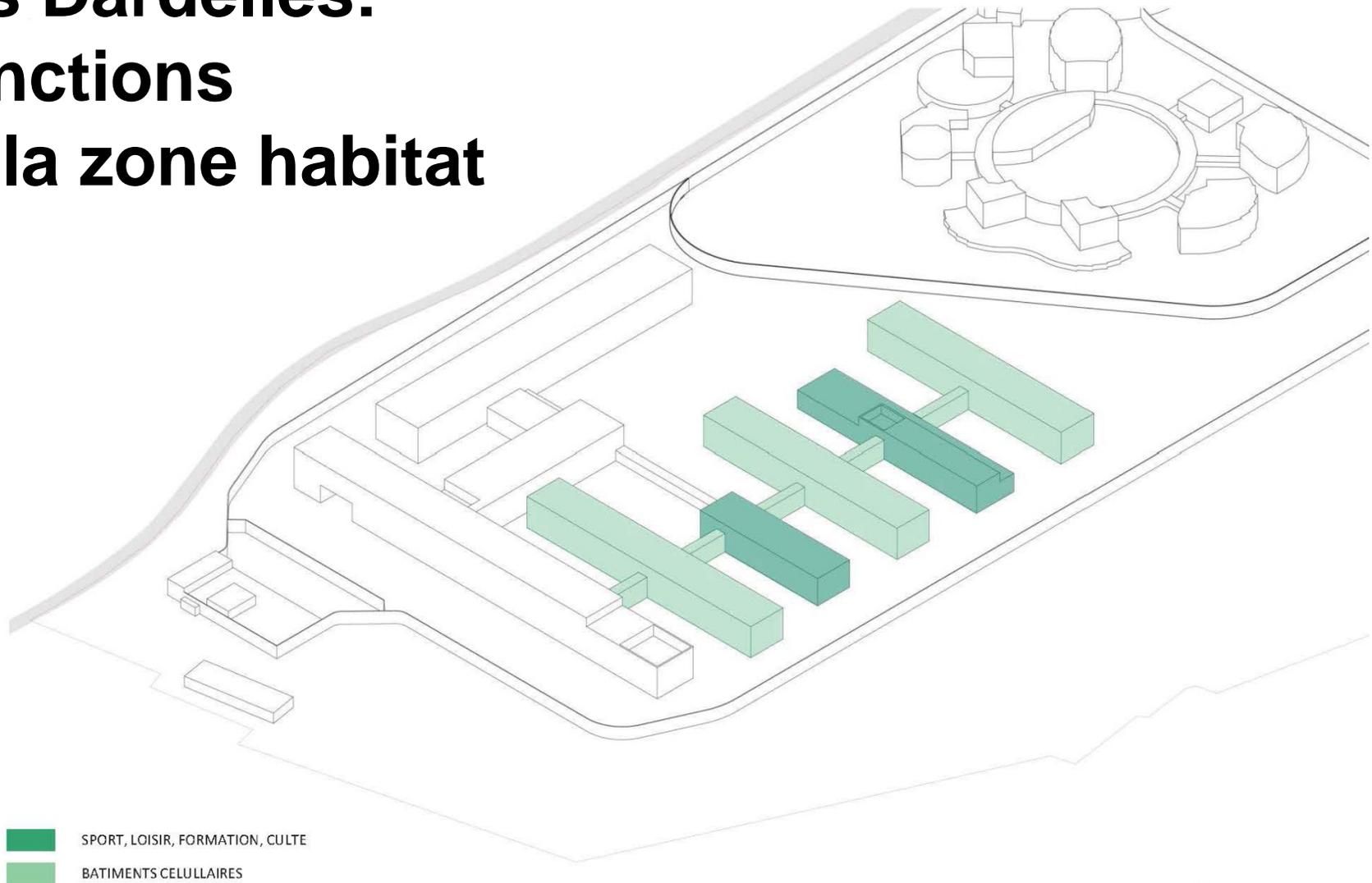
Les Dardelles: Une pollution lumineuse très réduite



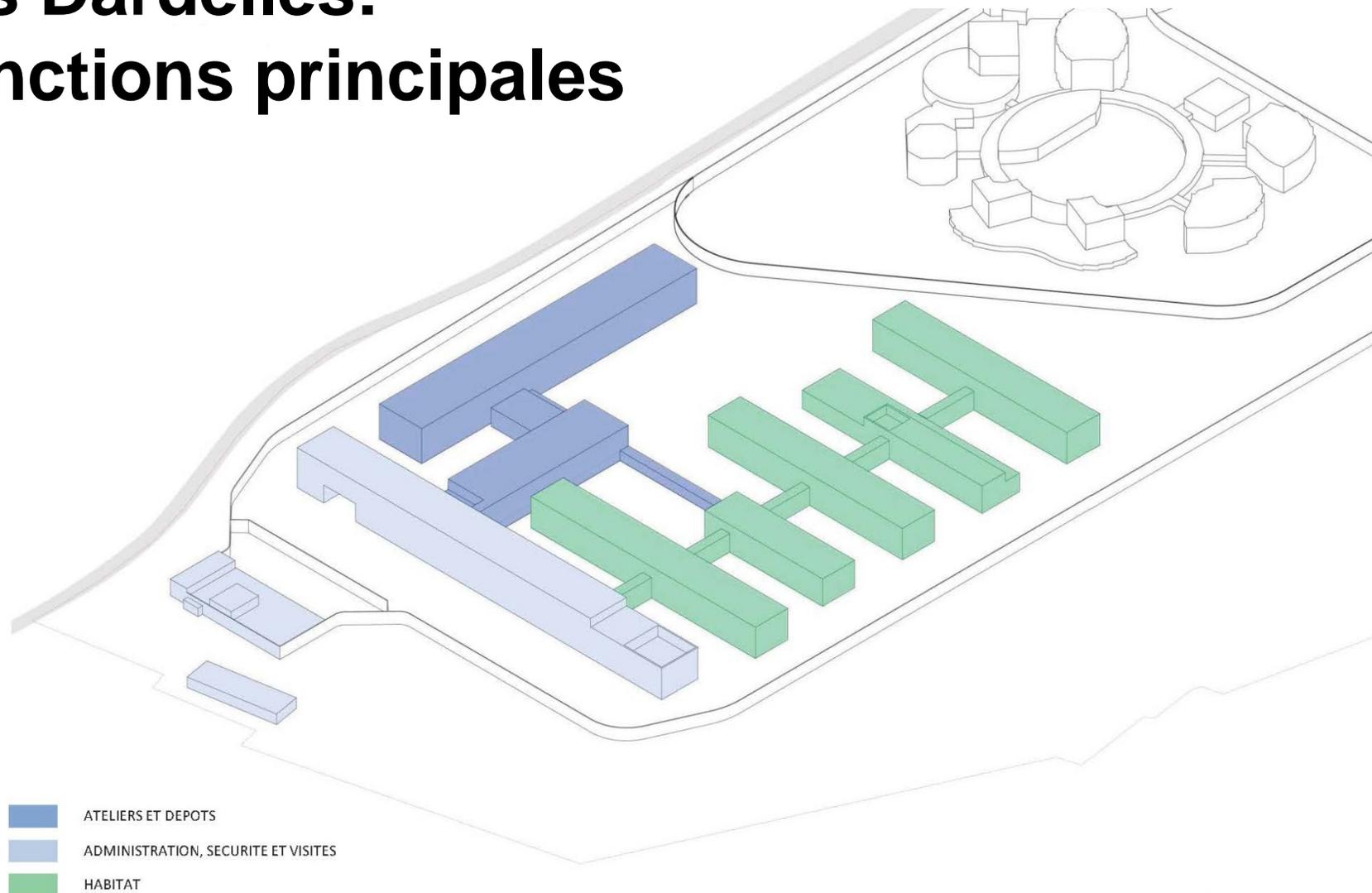
Les Dardelles: le concept

- 450 places:
 - 300 pour les hommes condamnés à de courtes peines (<18 mois)
 - 150 pour les hommes condamnés à de longues peines
- Régime progressif:
 - secteur arrivants
 - secteur évaluation
 - secteur ordinaire
 - secteur ordinaire avec permissions
(préparation à l'élargissement au régime de travail externe)
- 1 détenu = 1 cellule = 1 place de travail en atelier

Les Dardelles: Fonctions de la zone habitat



Les Dardelles: Fonctions principales

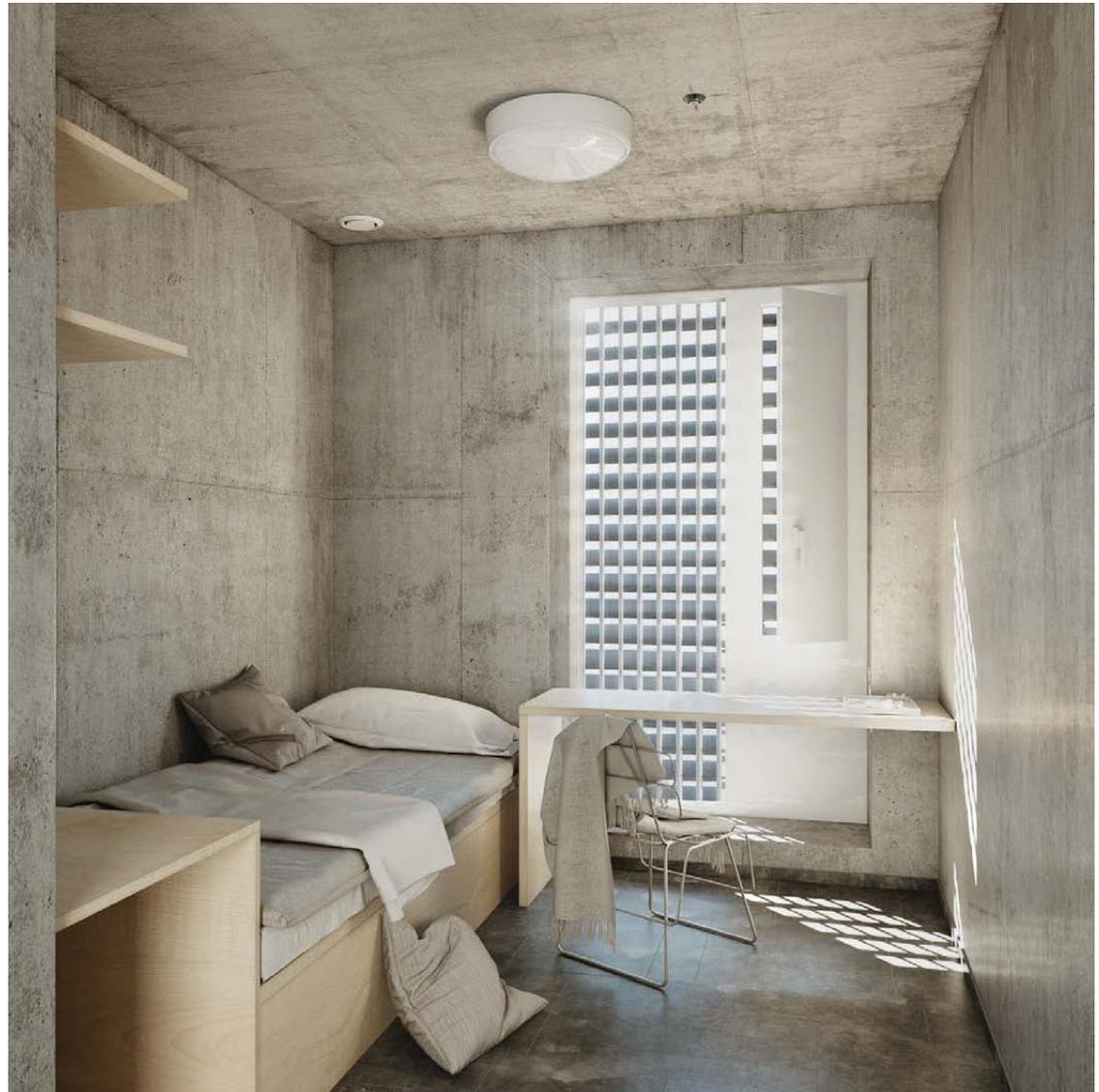


Les Dardelles: Vue aérienne (image de synthèse)



Les Dardelles: Une cellule-type

(image de synthèse)



Les Dardelles: Vue de l'extérieur (image de synthèse)



Les Dardelles: Une cour de promenade (image de synthèse)



Les Dardelles: Une cour de promenade (image de synthèse)



Merci de votre attention

Questions?



Conférence de presse du Comité d'évaluation du projet Les Dardelles

09/11/2016

Page 24